

Les Promenades et les arbres, un paysage urbain contemporain, un atout économique majeur

Les promenades urbaines au coeur de la politique de la ville

Les promenades urbaines - et leur rôle - sont aujourd'hui un sujet de réflexion et de recherche pour de nombreux professionnels et décideurs.

Elles sont au coeur de la politique de la ville, de l'aménagement et du renouvellement urbain.

L'association «*Les promenades urbaines*» explique : « *Cette réflexion s'inscrit dans le contexte dynamique et évolutif d'une reconnaissance de plus en plus explicite du rôle des promenades urbaines dans les processus de médiation autour de l'architecture, de la ville et du patrimoine urbain, tant dans les secteurs culturels, artistiques, touristiques que dans ceux relevant de l'éducation populaire, de la politique de la ville, de l'aménagement et du renouvellement urbain.* »¹

→ Promenades existantes et nouvelles promenades

Dans ce contexte où la qualité du paysage et son rôle sont essentiels, il s'agit **soit** de créer de nouvelles promenades dans des lieux en mutation **soit** de redonner vie à des promenades existantes qui sont dégradées ou qui ont perdu leur vocation initiale.

Si plusieurs promenades co-existent au sein d'une même commune, elles se trouvent alors dans des quartiers différents.

Les promenades urbaines, un paysage facteur d'attractivité

Les promenades urbaines sont désormais considérées comme un facteur d'attractivité pour les nouveaux résidents et les touristes. Elles figurent dans la construction de la stratégie d'accueil et d'attractivité (*faire venir, faire rester*) d'une commune ou d'une communauté de communes.

Les paysages :

- Les paysages jouent un rôle majeur pour le tourisme.
- La beauté des paysages est la première motivation des touristes.
- Le tourisme est un secteur économique majeur, un atout considérable pour l'avenir de la ville et du département.
- La qualité des paysages et du cadre de vie rendent une ville attractive.
- La qualité des paysages et du cadre de vie est un élément auquel les personnes sont sensibles lorsqu'elles ont à rechercher une activité professionnelle et un lieu pour emménager.²
- Les paysages valorisent l'image des productions locales : une attention croissante est progressivement portée à la qualité paysagère dans un but économique clair.³

¹ Page « Missions », <http://www.promenades-urbaines.com>

² « Paysage et aménagement : propositions pour un plan national d'action », Conseil général de l'Environnement et du Développement Durable, rapport n° - 008333-01, avril 2014, page 24

³ Ibidem, page 25

Les arbres :

1. ils créent un cadre apaisant au milieu du brouhaha de la ville. Moins de dépression, moins de criminalité.⁴
2. - grâce à leur beauté et à la fraîcheur qu'ils procurent – ils attirent les touristes, les invitent à s'arrêter dans la ville et à y rester.⁵
3. ils améliorent le cadre de vie des habitants et attirent de nouveaux résidents permanents. Les arbres ont toujours un effet positif sur la valeur de l'immobilier ; selon des études américaines, l'augmentation de la valeur atteindrait 5 à 20 %.⁶
4. ils ont un effet positif sur la consommation des ménages : des études ont mis en évidence une augmentation de 30% de l'occupation des gîtes ruraux dans un paysage de bocage par rapport à un paysage ouvert et un accroissement de 11 % des dépenses des ménages dans un centre commercial arboré.⁷

Les Promenades existantes, une marque de prestige forte

Les Promenades existantes sont, pour la plupart, des promenades créées entre le XVIIème et le XIXème siècles. La majorité sont des sites classés. Considérées comme un monument, un patrimoine et un paysage, l'usage veut qu'on parle de ces Promenades avec un P majuscule.

Ces Promenades sont l'emblème d'une ville. Elles sont une marque de prestige. Elles sont un espace ombragé planté de grands arbres majestueux. Situées au coeur de la ville ou à proximité du centre-ville, elles sont un espace de rencontres sociales appréciées et très fréquentées.

Elles contribuent à la vie de la cité, au bien-être des résident-e-s et à l'économie.

Les Promenades de Condom, un enjeu à l'échelle du grand site Flaran-Baïse-Armagnac

Les Promenades de Condom sont un lieu singulier de par leur histoire ainsi que leurs liens étroits avec la ville et les faubourgs.

Situées dans un quartier qui est l'un des plus importants de la commune tant dans sa qualité architecturale que dans son environnement paysager, elles ont un caractère monumental. Elles forment, avec les hôtels particuliers qui les bordent, un ensemble harmonieux très apprécié.

Elles sont aussi atypiques car :

1. surélevées avec des vues sur les coteaux environnants,
2. clairement délimitées par des murs sur toute leur longueur,⁸
3. accessibles de tous côtés, à mi-chemin entre le centre-ville et les faubourgs.

Elles sont un atout touristique majeur.

⁴ Article publié dans la revue NATURE en juillet 2015, www.nature.com/scientificreports

⁵ <http://asppar.org/canicule-le-role-positif-des-arbres-en-milieu-urbain/>

⁶ « *Infrastructures routières : les allées dans le paysage* », Chantal Pradines, Conseil de l'Europe, 2009, page 31.

⁷ Ibidem, page 31.

⁸ Ces murs attirent l'oeil et attirent la curiosité. Ils améliorent la sécurité des piétons.

L'état actuel des Promenades de Condom

Les Promenades ne sont plus utilisées et caractérisées comme promenades publiques. Elles sont devenues un lieu « mort », sans ambiance... un simple parking. Les plantations d'arbres sont disparates et la taille en tête de chats ne donne rien de majestueux à l'ensemble. Pourtant la beauté du lieu est encore palpable. Il y a du potentiel. On peut imaginer ce que serait ce lieu une fois restauré dans l'esprit qui a prévalu à leur conception.

La menace qui pèse sur les Promenades de Condom

La commune de Condom et la Communauté de Communes de la Ténarèze souhaitent créer un pôle des services publics⁹ et elles souhaitent le créer sur les Promenades.

Parce que les services publics doivent être visibles et accessibles au public, leur projet prévoit la création d'une nouvelle promenade *contemporaine*... le tout bien dégagé, bien minéralisé ... un peu comme la place Saint Pierre.

AU FINAL, ce projet, c'est la destruction des Promenades et l'abattage des arbres... qui seront remplacés par des bacs à fleurs et de la pierre.

Créer un pôle des services publics à Condom ?

Pourquoi pas ... *s'il est nécessaire*..... mais pas sur les Promenades !

Le projet est digne d'intérêt... moderne et fonctionnel.¹⁰ Mais c'est une mauvaise réponse parce qu'il est prévu en lieu et place des Promenades existantes - en plein milieu de ces Promenades. Et qui plus est, au beau milieu d'un quartier historique.

C'est aussi une mauvaise réponse parce qu'il ne prend pas en compte les attentes des habitants qui sont fortement attachés à leurs arbres et à leur cadre de vie.¹¹

Nous proposons d'installer le pôle des services publics ailleurs.

Et, pour les Promenades,

nous proposons une restauration de qualité... sans gros investissement.

Partant du principe que les Promenades de Condom sont un atout touristique majeur, nous proposons une restauration simple - une remise en état à *l'identique* - afin qu'elles retrouvent leur vocation première, c'est-à-dire celle d'un lieu de promenades et de rencontres sociales, un lieu sobre, apaisant... et vivant. Une restauration à l'échelle du quartier pour améliorer l'ensemble Promenades et hôtels particuliers, sans oublier le petit square et la fontaine des Trois Grâces.

⁹ La mairie, l'Office du Tourisme Communautaire et le siège de la Communauté de Communes

¹⁰ Voir la fiche sur la notion de « fonctionnel » sur www.asppar.org

¹¹ Ibidem, page 2 sur www.asppar.org

Parlons ARGENT...

**Nous proposons une restauration qui ne grèvera
ni le budget de Condom ni celui de la Communauté de Communes
pour les 50 prochaines années !**

Le chiffre de 50 ans est une simple hypothèse de notre part parce que nous n'avons **RIEN** sur le coût prévisionnel, le budget et le financement... sauf ces 2 phrases : «*Sur 30 ans, cela passe.*»¹² ... «*On phasera les travaux en fonction des possibilités financières...*»¹³

STOP... on ne peut pas avancer de cette façon vu l'ampleur du projet
dont le coût global pourrait avoisiner les **30 millions d'euros**.

Parlons du projet dans son ensemble...

Où sont les chiffres ?

Les Condomois et les habitants de la Communauté de Communes veulent savoir.

Gers, Condom

**Les Promenades sont un atout touristique,
on les aime, on les garde, on les restaure !**



Crédit Photos : <http://pamir.chez-alice.fr/Condom/Promen.htm>

Contacts :

1) La Sauvegarde du Gers sauvegarde.du.gers@orange.fr
Site : www.gerspasion.fr

2) l'Association pour la Protection des Arbres en bord des Routes (ASPPAR) dite *Arbres et Routes*

Adresses électroniques : asppar@orange.fr ou
arbres-et-routes@orange.fr

Site : www.asppar.org

Téléphone : 05 62 65 47 07

février 2016

Imprimé par nos soins
Ne pas jeter sur la voie publique

¹² Gérard Dubrac, maire et président de la Communauté de Communes, 10 décembre 2015, réunion des associations

¹³ Gérard Dubrac, Le Journal du Gers, 12 février 2016